

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Zasedání Zastupitelstva městské části Praha-Zbraslav

číslo:	22.	Dne:	12. 9. 2022	Zpracovatel:	OMIR
Název:	Koupě podílů pozemků zapsaných na LV 3058, 2985 k. ú. Zbraslav				
Přílohy:	1	Výpis z LV 2985			
	2	Výpis z LV 3058			
	3	Ortofotomapa			
	4	Znalecký posudek			
	5	Usnesení ZMČ č. Z 16 117 21 ze dne 28. 6. 2021			
	6	Usnesení ZMČ č. Z 17 127 21 ze dne 22. 9. 2021			
	7	Usnesení ZMČ č. Z 19 139 22 ze dne 31. 1. 2022			
	8	Usnesení ZMČ č. Z 21 156 22 ze dne 20. 6. 2022			
	9	Usnesení Zastupitelstva HMP			
	10	Usnesení RMČ č. R 24 262 22 ze dne 1. 8. 2022			

Rada městské části Praha-Zbraslav svým usnesením č. R 24 262 22 ze dne 1. 8. 2022 doporučuje Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav souhlasit s koupí spoluvlastnických podílů na pozemku parc. č. 3066 zapsaném na LV 3058 a pozemku parc. č. 3024 zapsaném na LV 2985 vše v k. ú. Zbraslav, ve výši 1/58 za celkovou cenu 35 781 Kč, od fyzické osoby zapsané na LV č. 3058, 2985 do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha-Zbraslav.

Zastupitelstvo MČ Praha-Zbraslav svým usnesením č. Z 16 117 21 ze dne 28. 6. 2021, č. Z 17 127 21 ze dne 22. 9. 2021, Z 19 139 22 ze dne 31. 1. 2022, č. Z 21 156 22 ze dne 20. 6. 2022 schválilo odkup souboru nabídnutých podílů na pozemcích parc. č. 2993, parc. č. 3040, parc. č. 3053, parc. č. 3066, parc. č. 3024 vše k. ú. Zbraslav, které se nacházejí pod komunikacemi v chatové oblasti Závist za celkovou cenu 5 363 354 Kč.

Zastupitelstvo HMP svým usnesením č. 32/63 ze dne 16. 12. 2021 odsouhlasilo poskytnutí účelové investiční dotace MČ Praha-Zbraslav z rozpočtu hl. m. Prahy v roce 2021 ve výši 6 400 000 Kč na úhradu zrealizovaných výkupů, nezbytných pro budoucí možné investiční akce odboru INV MHMP, spoluvlastnických podílů na pozemcích parc. č. 2993, 3040, 3053, 3066 a 3024 v k. ú. Zbraslav.

Nyní předkládáme k projednání odkup podílů na pozemcích parc. č. 3066 a parc. č. 3024 vše v k. ú. Zbraslav od další fyzické osoby.

Městská část Praha-Zbraslav byla oslovena vlastníky přilehlých nemovitostí se žádostí o zajištění vodovodu a kanalizace v této oblasti. Nedostatek vody a nepřítomnost kanalizace je pro obyvatele na Závisti, kteří zde trvale žijí, již několik let nepřijatelná. Bohužel velké množství spoluvlastníků komunikací znemožňovalo přímou realizaci těchto sítí.

Městská část Praha-Zbraslav se rozhodla nabídnout řešení, tím, že zpracujeme návrh kupní smlouvy a v loňském roce rozeslala nabídky odkupu pozemků v podílovém spoluvlastnictví.

Jedná se o pozemky parc. č. 2993 o výměře 958 m², parc. č. 3040 o výměře 1929 m², parc. č. 3053 o výměře 78 m², parc. č. 3066 o výměře 974 m², parc. č. 3024 o výměře 226 m² vše k. ú. Zbraslav, které se nacházejí pod komunikacemi v chatové oblasti Závist.

Znalecký posudek vyhotovený JUDr. Karlem Mošnou, ohodnotil soubor 5 pozemků parc. č. 2993, 3040, 3053, 3066, 3024 vše v k.ú. Zbraslav, o celkové rozloze 4165 m² na hodnotu 7 198 848 Kč což je 1728 Kč/m².

Materiály ve věci odkupu budou orgánům MČ Praha-Zbraslav zasílány ke schválení, jak budou přicházet.

Informace z MHMP

Rada hl. m. Prahy svým usnesením č. 2309 ze dne 19. 9. 2017 odsouhlasila aktualizaci "Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací hl. m. Prahy" k roku 2016.

Podkladem pro aktualizaci 2016 jsou koncepční dokumenty PVS a.s., Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy a podklady získané z jednotlivých městských částí.

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací hl. m. Prahy je dokumentace, která si klade za cíl určit další směr rozvoje infrastruktury vodovodů a kanalizací v posuzovaném regionu. Obsahuje koncepci řešení zásobování pitnou vodou, včetně vymezení zdrojů povrchových a podzemních vod, uvažovaných pro účely úpravy na pitnou vodu, a koncepci odkanalizování a čištění odpadních vod v daném územním celku. Návrh rozvoje vodovodů a kanalizací je zpracovaný s výhledem do roku 2015 – 2050.

V aktualizaci plánu je navrženo nové zásobní pásmo č. 704 pro zásobení území Zbraslav – Závist. Předpokládá se jeho napojení na řad Jesenice I – Strážovská, příp. přes redukční ventil i na vodojem Točná. Jako dočasné řešení byl postaven priváděcí řadu DN300 přes most Závodu Míru a čerpací stanici Závist. Řešení je problematické, neumožňuje uspokojit rozvojové potřeby. Je v plánu vybudovat vodovodní řad DN150 Komořany – Zbraslav pro zásobení lokality Závist.

Přijetí tohoto usnesení **má** dopad do rozpočtu.

Bc. Filip Gaspar
místostarosta MČ Praha-Zbraslav